

Santiago, 13 de abril de 2022

**Señor**  
**Rubén Verdugo Castillo**  
**Jefe de División de Fiscalización y Conformidad Ambiental**  
**Superintendencia del Medio Ambiente**  
**oficinadepartes@sma.gob.cl**  
**PRESENTE**

**REF.:** Resolución Exenta N° 524, de 06 de abril de 2022, de la Superintendencia del Medio Ambiente.

**MAT.:** Da respuesta a requerimiento de información.

De mi consideración:

**Alfredo José Palomino Galisteo**, en representación, según ya se acreditó, de Plaza Egaña SpA, doy respuesta al requerimiento de información formulado mediante la Resolución Exenta N° 524, de fecha 06 de abril de 2022 de la SMA (R.E. N° 524) y que se refiere al proyecto “Egaña – Comunidad Sustentable” (el Proyecto).

En primer lugar, es importante aclarar que, a esta fecha, no hemos sido notificados de la Resolución de Calificación Ambiental.

No obstante, con el objeto de responder a Usted y dar cuenta del estado actual del Proyecto, a continuación, se presenta la información solicitada:

***a) Respecto a la construcción del Proyecto “Egaña – Comunidad Sustentable”:***

***i. Describir los avances de dicha etapa, desde el otorgamiento de la RCA N°222/2019, a la fecha de dictación de esta resolución.***

**Respuesta:**

El proyecto inició su fase de construcción el 27 de junio del 2019, lo cual fue reportado en el Sistema SRCA de la Superintendencia del Medio Ambiente.

En la actualidad, transcurridos casi **34** meses desde su inicio, el Proyecto se ha ejecutado conforme al programa de las obras, habiendo realizado principalmente las faenas previas, excavaciones y socializados; encontrándose en proceso de construcción, la obra gruesa del subterráneo.

Para mayor detalle, se puede indicar que a la fecha se han realizado las siguientes obras:

- Proyecto de Socializado: Totalmente ejecutado.
- Excavación Masiva: Totalmente ejecutado con un volumen aproximado de 250.000 m<sup>3</sup> de excavación y una profundidad de 22 metros.
- Obra Gruesa de Subterráneos: En ejecución, estando actualmente concluidas las losas de fundaciones de las 4 torres que incluye el Proyecto y en avance la construcción del nivel de subterráneo 4 de los 6 subterráneos. El avance actual tiene asociado un volumen de 24.000 m<sup>3</sup> de hormigón, 43.000 m<sup>2</sup> de moldaje instalado y 2.800.000 kg de enfierradura colocada.
- Asimismo, al momento de la Comisión de Evaluación se estaba avanzando en la instalación de las canalizaciones eléctricas y circuitos sanitarios en forma paralela al avance de la obra gruesa de los subterráneos.

ii. *Adjuntar los medios de verificación que permitan dar cuenta de los avances de la construcción del proyecto descritos anteriormente.*

**Respuesta:**

Se muestran a continuación fotografías que dan cuenta del nivel en que se encontraba la ejecución del Proyecto al día martes 05 de abril de 2022.

Adicionalmente, se incluye en el siguiente enlace un video que permite también visualizar el avance de las obras al 31 de marzo 2022.

<https://wettransfer.com/downloads/c7b0ed15e1921d08934ba8edb575e64c20220407171339/cbaa42a6cfd234afd04b45190c5605b720220407171339/f8547e>

De igual forma, se acompaña en el **Anexo N° 1** la Carta Gantt del contrato con la empresa constructora DLP S.A., encargada de la construcción del Proyecto.

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4





Fotografía 5



*iii. Gestiones referidas a permisos para la construcción del proyecto.*

**Respuesta:**

El Proyecto cuenta principalmente con los siguientes permisos y gestiones asociadas a la construcción, los que se adjuntan a la presente:

- Permiso de Edificación N° 296, de 12 de octubre de 2018, de la I. Municipalidad de Ñuñoa. (**Anexo N° 2**).
- Aprobación del Estudio de Impacto Sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU), mediante el ORD SM/AGD/N° 8765, del 09 de noviembre del 2017, de la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones RM. (**Anexo N° 3**).
- Permisos Municipales para: Obras Preliminares y Demolición; Instalación de Faenas; e Instalación de Grúas, todos de la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa. (**Anexo N° 4**).
- Actas de inicio de actividades de las empresas constructoras Echeverría e Izquierdo, FLESAN, y DLP. (**Anexo N° 5**).
- Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° 3793, del 4 de mayo de 2020, de Aguas Andinas S.A. (**Anexo N° 6**).
- Certificado de Factibilidad A.I. N° 1224 del 9 de octubre del 2018, de Enel Distribución Chile S.A. (**Anexo N° 7**).
- Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior (TE-1) de la Instalación de Faenas y Sala de Ventas. (**Anexo N° 8**).
- ORD. N° 1567 del 07 de mayo de 2020, del Consejo de Monumentos Nacionales, que aprueba Informes de Rescate Arqueológico. (**Anexo N° 9**).

***b) Respecto a la etapa actual del proyecto:***

***i. Especificar y justificar si el proyecto continúa en construcción o ha paralizado sus obras.***

**Respuesta:**

Se informa que el Proyecto ha paralizado la fase de construcción desde el término de la jornada del día 5 de abril del 2022, fecha en la que se notificó a la Empresa Constructora DLP S.A. del término anticipado del contrato de construcción debido a la imposibilidad de continuar con su ejecución.

Cabe indicar que a la fecha mi representada no ha sido notificada de la correspondiente resolución de calificación ambiental.

***ii. Adjuntar los medios de verificación que permitan dar cuenta del estado actual del proyecto***

**Respuesta:**

Se incluyen a continuación fotografías que muestran el estado actual del Proyecto, el que se encuentra completamente detenido, sin avances de obra y sin trabajadores desde su paralización que fue efectuada al término del día 05 de abril de 2022.

Asimismo, se adjunta una copia de la carta de término anticipado del contrato a la empresa constructora DLP S.A. (**Anexo N° 10**).

Fotografía 6



Fotografía 7



Finalmente, le hacemos presente que mi representada está disponible a colaborar con la información que necesite la autoridad.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**Alfredo José Palomino Galisteo**  
**pp. Plaza Egaña SpA**

**Adj:**

1. Anexo N° 1: Carta Gantt constructora DLP.
2. Anexo N° 2: Permiso de Edificación.
3. Anexo N° 3: Aprobación EISTU.
4. Anexo N° 4: Otros Permisos Municipales.
5. Anexo N° 5: Actas de Inicio de Actividades.
6. Anexo N° 6: Factibilidad Agua y Alcantarillado.
7. Anexo N° 7: Factibilidad Eléctrica.
8. Anexo N° 8: Certificados TE-1.
9. Anexo N° 9: Aprobación Informes de Rescate Arqueológico.
10. Anexo N° 10: Carta Término Anticipado Constructora DLP.